

De gemeenteraad van Utrecht  
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling  
Afdeling Gebiedsontwikkeling  
t.a.v. W.C.F. van Gelder  
Postbus 16200  
3500CE Utrecht

Utrecht, 11 oktober 2016

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hardebollenstraat, Binnenstad

Geachte gemeenteraad van Utrecht,

Wij zijn blij met de voortvarendheid waarmee het ontwerp bestemmingsplan Hardebollenstraat recent ter inzage is gelegd met als doel de bestemming seksinrichting van de aangekochte panden te schrappen. Dit is inderdaad conform de wens van omwonenden en ondernemers in de buurt.

Tegelijkertijd wordt in het ontwerp bestemmingsplan de mogelijkheid van maximaal 4 restaurants opgenomen. Dit noemen wij voorsorteren op het overleg met de buurt over de invulling van de Hardebollenstraat. Er heeft nog geen enkel overleg met de buurt plaatsgevonden. Of, en zo ja hoeveel en welke categorie horeca er in welke panden zou moeten komen, moet afhangen van een plan voor invulling van de Hardebollenstraat wat draagvlak in de buurt heeft.

(zie motie gemeenteraad 2016/77:

1. "Draagvlak: de initiatiefnemer(s) komen gezamenlijk met omwonenden, particuliere huurders en eigenaren tot een gedragen ontwerpplan waarmee recht wordt gedaan aan het van oudsher levendige karakter van de Breedstraatbuurt)."

Als in dat plan horeca wordt opgenomen, moet dat gekoppeld zijn aan een specifiek pand, bij voorkeur de panden op de kop van de Hardebollenstraat/Voorstraat. Daar is ook de meeste ruimte voor een terras.

Wij stellen daarom voor om in dit stadium alleen de bestemming seksinrichting te schrappen en de bestemming horeca pas vast te stellen nadat er een invulling voor de panden is gevonden die draagvlak heeft.

Met vriendelijke groet,  
Stichting Leefbare Breedstraatbuurt